

Location Local professionnel BRON

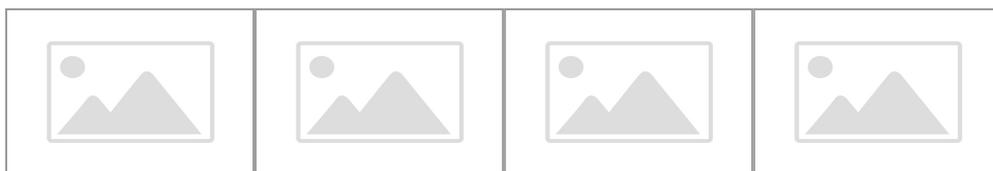
3 289 € Charges
Comprises



Agence Primogest
23 rue Maryse Bastié
69500 BRON
primogest@regie-primogest.fr
Tel. : 04 72 68 64 54

<http://www.primogest.fr/>

» Référence : AGE10
» Surface : 327 m²



- 302.67 Bureaux carrez et 24.33 de partie commune, en bon état cloisonnés et climatisés - 5 parkings + parkings communs vers ancienne cafétéria à 2mn VOIES D'ACCÈS: Grands axes, Transports en commun, TRAM T5.10mn a pied CONDITIONS FINANCIERES: Loyer 110€ HT/AN/M2 soit 35 970€HT/AN Charges: 3500 € HT/AN Charges privatives: EDF, entretien climatisation (entre 350 et 400€ mois) Foncier: 5000e HT/AN Dépôt de garantie: 3 mois loyer HT Disponibilité: immédiate Visites: Honoraire: 15% HT du loyer annuel HT Frais de rédaction de bail: 750€ HT.



Notes de visites :

Consommation énergétique en KWh/m2/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO2/m2/an



Document non contractuel, fourni à titre d'information