

# Location Local professionnel VAULX EN VELIN

5 110 € Charges  
Comprises

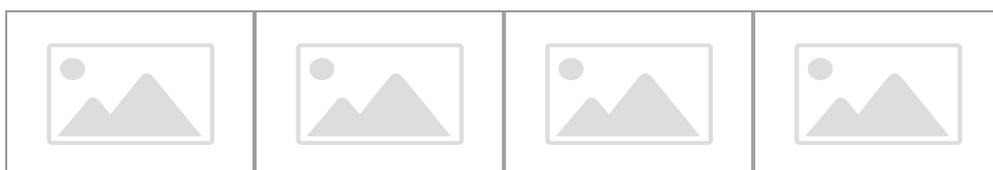


**Agence Primogest**  
23 rue Maryse Bastié  
69500 BRON  
primogest@regie-primogest.fr  
Tel. : 04 72 68 64 54

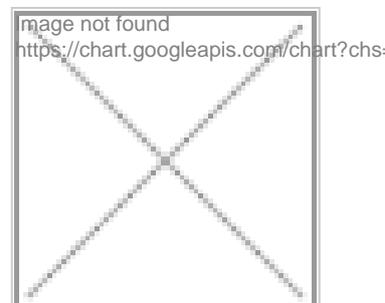
<http://www.primogest.fr/>

» Référence : AGE11

» Surface : 438 m<sup>2</sup>



Bâtiment de bureaux récent et de standing, situé en Zone franche Urbaine. Immeuble sécurisé avec alarme et vidéosurveillance avec présence 24/24. SURFACES: 438 m<sup>2</sup> de bureaux 2e étage, cloisonnés et climatisés, bon état. Parkings au droit du bâtiment selon besoin. VOIES D'ACCÈS: Grands axes et Bus à proximité 52 et C8. Accès Rocade EST 2mn et Périphérique 5mn. CONDITIONS FINANCIERES: Prix de location bureau: 110 € HT / AN / M2 Prix de location parkings: 200 € HT / AN / PARKING Charges: 30HT / AN / M2 Dépôt de garantie: 3 MOIS HT Disponibilité: immédiate. Impôt foncier: 20€ HT / AN / M2 Indice: I LAT Honoraires: 15% HT du loyer annuel Gestion: 750 € HT de frais de rédaction de bail.



Notes de visites :

Consommation énergétique en KWh/m2/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO2/m2/an



Document non contractuel, fourni à titre d'information