

23 Rue Maryse Bastié - 6950 - Bron

**04 72 68 64 54**

primogest@regie-primogest.fr

**LYON 3EME  
ARRONDISSEMENT**  
**Professionnel - 60 m<sup>2</sup>**

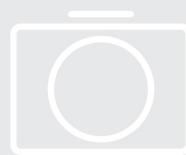
**OFFRE DE RENTAL**

**Rent : €12000 per month**

Mandat n°: **4007**

## **DESCRIPTIF**

LYON 3 - Close to PART DIEU station - 59 Rue de l'Abondance - Rooms of 60 m<sup>2</sup> in good condition - Rent 8000 Euros - HC - Charges 2260 Euros - AN - Charges EDF 500 Euros - AN - Property tax 1500 Euros - AN - Fees 10% of the annual rent - Include the costs of drafting the lease and the cost of the site - (Additional information: the landlord is not subject to VAT).



### **SURFACES**

Surface habitable: **60 m<sup>2</sup>**

### **INFORMATIONS**

Prix de vente : **12000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

### **CARACTÉRISTIQUES**

Référence :	<b>4007</b>
Ville :	<b>LYON 3EME</b>
Transaction :	<b>ARRONDISSEMENT</b>
Type de bien :	<b>location</b>
Surface :	<b>professionnel</b>
	<b>60 m<sup>2</sup></b>

## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



### **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

