



23 Rue Maryse Bastié - 6950 - Bron

04 72 68 64 54

primogest@regie-primogest.fr

**LYON 3EME
ARRONDISSEMENT**
Professionnel - 60 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 12000 € par
mois**

Mandat n°: **4007**

DESRIPTIF

LYON 3- A proximité de la gare de la PART DIEU - 59 Rue de l'Abondance - Locaux de 60 m² en bon état - Loyer 12 000 Euros / HC - Charges 2260 Euros / AN - Charges EDF 500 Euros / AN - Taxe foncière 1500 Euros / AN - Honoraires 20 % du montant loyer annuel HT - Prévoir frais de rédaction bail et des frais d'état des lieux - (Information complémentaire: le bailleur n'est pas assujetti à la TVA). Visite : M. PHELIP au 06 23 48 51 20



SURFACES

Surface habitable: **60 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **4007**
Ville : **LYON 3EME
ARRONDISSEMENT**
Transaction : **location**
Type de bien : **professionnel**
Surface : **60 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **12000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

