





SURFACES

Surface habitable:

131 m²

CARACTÉRISTIQUES

Réference :

Ville: Transaction:

Type de bien : Surface:

PART DIEU LYON 3EME **ARRONDISSEMENT**

> location professionnel 131 m2

INFORMATIONS

Prix de vente :

Bien soumis à copropriété :

22000 € non

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE



23 Rue Maryse Bastié - 6950 - Bron

04 72 68 64 54

primogest@regie-primogest.fr

LYON 3EME **ARRONDISSEMENT**

Professionnel - 131 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 22000 € par mois

Mandat n°: PART DIEU

DESCRIPTIF

LYON 3 - Part Dieu- LE GALAXIE: Bureaux d' environ 988 m² (possibilité de diviser la surface en 4 lots), loué avec 15 parkings et un local d' archive. Loyer bureaux: 138 320 €/HT/M²/AN - Loyer annuel parkings: 1800 €/HT/M2/AN-Loyer annuel archives: 1530 €/HT/M²/AN- Charges annuelles : 28 800 € HT /AN - Taxe foncière 30 500 € HT/AN - Honoraires 15% du loyer HT annuel - Prévoir honoraires de rédaction de bail (750 € HT) et frais d' état des lieux (300 € HT) - Disponible le 28/02/2018 ou immédiatement si besoin.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société PRIMOGEST, SARL au capital social de 491264€, RC LYON 353 215 791 ; Carte professionnelle n° CPI 69012016000005354, délivrée le 22/03/2016 par CCI DE LYON.

