



Primogest

A LOUER

04 72 68 64 54



23 Rue Maryse Bastié - 6950 - Bron

04 72 68 64 54

primogest@regie-primogest.fr

**LYON 3EME
ARRONDISSEMENT**
Professionnel - 131 m²

OFFRE DE LOCATION

**Loyer : 22000 € par
mois**

Mandat n°: **PART DIEU**

DESCRIPTIF

LYON 3 - Part Dieu- LE GALAXIE: Bureaux d' environ 988 m² (possibilité de diviser la surface en 4 lots), loué avec 15 parkings et un local d' archive. Loyer bureaux: 138 320 €/HT/M²/AN - Loyer annuel parkings: 1800 €/HT/M²/AN- Loyer annuel archives: 1530 €/HT/M²/AN- Charges annuelles : 28 800 € HT /AN - Taxe foncière 30 500 € HT/AN - Honoraires 15% du loyer HT annuel - Prévoir honoraires de rédaction de bail (750 € HT) et frais d' état des lieux (300 € HT) - Disponible le 28/02/2018 ou immédiatement si besoin.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **131 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **22000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **PART DIEU**
Ville : **LYON 3EME**
Transaction : **ARRONDISSEMENT**
Type de bien : **location**
Surface : **professionnel**
131 m2

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

