PRIMOGEST

23 Rue Maryse Bastié - 6950 - Bron

04 72 68 64 54

primogest@regie-primogest.fr

BRON

Professionnel - 327 m²

OFFRE DE LOCATION

Loyer : 2500 € Charges Comprises par mois

Mandat n°: **AGE10**

DESCRIPTIF

- 302.67 Bureaux carrez et 24.33 de partie commune, en bon état cloisonnés et climatisés - 5 parkings + parkings communs vers ancienne cafétéria à 2mn VOIES D'ACCÈS: Grands axes, Transports en commun, TRAM T5.10mn a pied CONDITIONS FINANCIERES: Loyer 30 000 €HT/AN Charges: 3500 € HT/AN Charges privatives: EDF, entretien climatisation (entre 350 et 400€ mois) Foncier: 5700 € HT/AN Dépôt de garantie: 3 mois loyer HT Disponibilité: immédiate Honoraire: 15% HT du loyer annuel HT Frais de rédaction de bail: 750€ HT. Visite : M. PHELIP au 06 23 48 51 20 Possibilité d'acquérir le bien à la VENTE : 425 000 € HT avec 8 parkings - Honoraires : 2,5 % HT du prix de vente

SURFACES

Surface habitable:	**327 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente :	**2500 €**
Bien soumis à copropriété :	**non**

CARACTÉRISTIQUES

Réference :	**AGE10**
Ville :	**BRON**
Transaction :	**location**
Type de bien :	**professionnel**
Surface :	**327 m2**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

Société **PRIMOGEST**, SARL au capital social de 491264€, RC LYON 353 215 791 ; Carte professionnelle n° CPI 6901201600000 5354, délivrée le 22/03/2016 par CCI DE LYON.

PRIMOGEST - Mandat n°: **AGE10** - BRON - Professionnel - 327 m²