

04 72 68 64 54

primogest@regie-primogest.fr

BRON
Professionnel - 327 m²
OFFRE DE LOCATION
**Loyer : 2500 €
Charges Comprises
par mois**

Mandat n°: **AGE10**

DESCRIPTIF

- 302.67 Bureaux carrez et 24.33 de partie commune, en bon état cloisonnés et climatisés - 5 parkings + parkings communs vers ancienne cafétéria à 2mn
VOIES D'ACCÈS: Grands axes, Transports en commun, TRAM T5.10mn a pied
CONDITIONS FINANCIERES: Loyer 30 000 €HT/AN Charges: 3500 € HT/AN Charges privatives: EDF, entretien climatisation (entre 350 et 400€ mois) Foncier: 5700 € HT/AN Dépôt de garantie: 3 mois
loyer HT Disponibilité: immédiate
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT Frais de rédaction de bail: 750€ HT. Visite : M. PHELIP au 06 23 48 51 20 Possibilité d'acquérir le bien à la VENTE : 425 000 € HT avec 8 parkings - Honoraires : 2,5 % HT du prix de vente



SURFACES

Surface habitable: **327 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **AGE10**
Ville : **BRON**
Transaction : **location**
Type de bien : **professionnel**
Surface : **327 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **2500 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



