

Loyer : 5110 €
Charges Comprises
par moisMandat n°: **AGE11****DESCRIPTIF**

Bâtiment de bureaux récent et de standing, situé en Zone franche Urbaine. Immeuble sécurisé avec alarme et vidéosurveillance avec présence 24/24. SURFACES: 438 m² de bureaux 2e étage, cloisonnés et climatisés, bon état. Parkings au droit du bâtiment selon besoin. VOIES D'ACCÈS: Grands axes et Bus à proximité 52 et C8. Accès Rocade EST 2mn et Périphérique 5mn. CONDITIONS FINANCIERES: Prix de location bureau: 110 € HT / AN /M2 Prix de location parkings: 200 € HT / AN / PARKING Charges: 30HT / AN / M2 Dépôt de garantie: 3 MOIS HT Disponibilité: immédiate. Impôt foncier: 20€ HT / AN / M2 Indice: I LAT Honoraires: 15% HT du loyer annuel Gestion: 750 € HT de frais de rédaction de bail.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

**SURFACES**Surface habitable: **438 m²****INFORMATIONS**Prix de vente : **5110 €**
Bien soumis à copropriété : **non****DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE****CARACTÉRISTIQUES**Référence : **AGE11**
Ville : **VAULX EN VELIN**
Transaction : **location**
Type de bien : **professionnel**
Surface : **438 m²**

